

Z á p i s n i c a
napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 14.12.2017

Prítomní : poslanci OZ : Viera Antolová , Ján Berac , Jana Kečkárová, Ján Suchár, Dana Suchárová
Kontrolórka obce : Anna Hevešová

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Návrh rozpočtu obce na roky 2018, 2019 a 2020
Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu
4. Plán kontrol za I. polrok 2018
5. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.3/2017 o dani z nehnuteľnosti na rok 2018
7. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2018
8. Prístavba ku kultúrnemu domu v roku 2018 - informácia
9. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre OFK Dačov Lom
10. Žiadosť o odkúpenie obecnej plochy – cesty v extraviláne obce
11. Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – osobitný zreteľ
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Anna Triznová, ktorá prítomných privítala a oboznámila ich s programom zasadnutia. OZ program jednohlasne schválilo.

Bod 2 :

- starostka obce podala návrh na zloženie návrhovej komisie : Ján Berac, Jana Kečkárová, Dana Suchárová za overovateľov zápisnice : Ján Suchár, Viera Antolová . OZ navrhovaných jednohlasne schválilo.

Bod 3 :

- starostka obce predložila poslancom OZ Návrh rozpočtu na rok 2018 – 2020. Poslanci nemali žiadne pripomienky, rozpočet na rok 2018 jednohlasne schválili a rozpočet na roky 2019 a 2020 jednohlasne vzali na vedomie.

K navrhovanému rozpočtu podala stanovisko hlavná kontrolórka, poslanci OZ stanovisko jednohlasne vzali na vedomie. Stanovisko tvorí súčasť zápisnice .

Bod 4 :

- kontrolórka obce podala OZ Plán kontrol za I. polrok 2018, správa tvorí súčasť zápisnice. OZ podanú správu vzalo jednohlasne na vedomie.

Bod 5 :

- starostka oboznámila poslancov o vykonanej zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 5 a číslo 6 - opatrenie starostkou obce. Taktiež predložila na schválenie o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 OZ rozpočtové opatrenie č.5 a 6 vzalo na vedomie a číslo 7 jednohlasne schválilo.

Bod 6:

-starostka obce predložila OZ na schválenie Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o dani z nehnuteľnosti na území obce Sucháň na rok 2018 . Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky a VZN jednohlasne schválili.

Bod 7 :

- starostka predložila OZ Plán zasadnutí na rok 2018 . OZ plán zasadnutí jednohlasne vzalo na vedomie.

Bod 8:

- starostka obce informovala OZ že, projektant k vypracovanej PD na prístavbu ku kultúrnemu domu doložil rozpočet, ktorý dala kolovať poslancom OZ.

Informovala o postupe, že momentálne je PD predložená na stavebný úrad – kde poverená pracovníčka spoločnej úradovne vo Veľkom Krtíši preskúma PD, potom obec bude žiadať vyjadrenia od dotknutých orgán o vyjadrenia a pristúpi sa k vypracovaniu stavebného povolenia. Následne sa môže vykonávať verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. Ako náhle počasie dovoľí – započne sa s výstavbou.

- ďalej starostka informovala, že realizácia stavby bude vykonaná formou úveru - k dispozícii má od banky model splátkového kalendára na 2 alternatívy so splátkami na 5 rokov a 8 rokov – bude to 60 % z celkovej hodnoty stavby a 40 % z vlastných zdrojov . OZ predbežne schválilo alternatívu č. 2 – úver na 8 rokov.

Bod 9 :

- starostka obce predložila OZ na schválenie žiadost' o poskytnutie finančného príspevku pre OFK Dačov Lom vo výške 350,00 € na činnosť OFK. OZ príspevok jednohlasne schválilo .

Bod 10 :

- starostka obce predložila na schválenie žiadost' firmy AMSTAVBA s.r.o. Banská Bystrica o odpredaj časti parcely E-KN číslo 1622 vedenú na LV obce číslo 392. Firma má vypracovaný geometrický plán na odčlenenie predmetnej parcely C-KN číslo 1086/6 vo výmere 505 m2. OZ žiadost' jednohlasne schválilo.

Bod 11 :

- starostka obce predložila na schválenie predaj nehnuteľnosti - pozemkov , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Sucháň zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 392 v celosti. Parcela KN registra „C“ číslo 1590/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 75 m2, pozemok parcela KN registra „E“ číslo 1597, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 9451 m2 , ako aj pozemok parcela KN registra „E“ číslo 1598, druh pozemku ostatné plochy , o výmere 2799 m2, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za kúpnu cenu 0,20 € za m2.

OZ predaj nehnuteľnosti – pozemkov jednohlasne schválilo a kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam , vrátane návrhu na vklad do katastra doporučuje starostke obce doručiť na Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor .

Bod 12 :

- starostka obce predložila na schválenie ďalší Zámer na prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zámer sa týka nasledovných pozemkov :

- parcela číslo **E-KN 1590** o výmere 8696 m2, druh pozemku ostatné plochy parcela číslo **E-KN 1591** o výmere 4363 m2, druh pozemku ostatné plochy. **E-KN 1592** o výmere 3611 m2, druh pozemku ostatné plochy, **E-KN 1593** o výmere 661 m2, druh pozemku ostané plochy, **E-KN 1594** o výmere 821 m2, druh pozemku ostané plochy, **E-KN 1594** o výmere 821 m2, druh pozemku ostané plochy, **E-KN 1597** vo výmere 9451 m2, druh pozemku ostatné plochy, **E-KN 1598** vo výmere 2799 m2, druh pozemku ostatné plochy, **E- KN 1622** vo výmere 7394 m2, druh pozemku ostatné plochy. Všetky parcely sú vo vlastníctve obce v celosti, vedené na LV číslo 392 , vedené v KN Okresného úradu – katastrálneho odboru.

a) Novovytvorené parcely odčlenené geometrickým plánom číslo 10916237- 11/2017 , autorizačne úradne overený dňa 04.12.2017 pod číslom 320/17 , nadobudnú žiadateľa nasledovne :
- parcela číslo **C-KN 1590/2** vo výmere 2132 m2, zastavané plochy, v prospech : Dušan Slašťan, Mlynská 1017/24, Slovenská Lupča v celostiparcela číslo **C-KN 1590/4** vo výmere 591 m2, zastavané plochy, v prospech : Ján Mojžiš, Senohrad 167 v celosti parcela číslo **C-KN 1590/5** vo

výmere 2034 m², zastavané plochy, v prospech : Ladislav Šved'uk , J. Francisciho 204/35, Levoča v celosti

- parcela číslo **C-KN 1591/4** vo výmere 678 m², zastavané plochy, v prospech: Dušan Slašť'an, Mlynská 1017/24, Slovenská Ľupča v celosti parcela číslo **C-KN 1591/5** vo výmere 625 m², zastavané plochy ,v prospech : Dušan Slašť'an, Mlynská 1017/24, Slovenská Ľupča v 1/2 a v prospech : Ján Mojžiš, Senohrad 167 v 1/2, parcela číslo **C-KN 1591/6** vo výmere 1116 m², zastavané plochy, v prospech : Ladislav Šved'uk , J. Francisciho 204/35, Levoča v 1/2 a Dušan Sarvaš a Katarína Sarvašová Sucháň 140 v 1/2, parcela číslo **C-KN 1591/7** vo výmere 262 m, zastavané plochy, v prospech : Ladislav Šved'uk , J. Francisciho 204/35, Levoča v celosti
- parcela číslo **C-KN 1592/1** vo výmere 1631 m², zastavané plochy, v prospech : Dušan Slašť'an, Mlynská 1017/24, Slovenská Ľupča v celosti
- parcela číslo **C-KN 1593** vo výmere 601 m², zastavané plochy, v prospech : Dušan Slašť'an, Mlynská 1017/24, Slovenská Ľupča v celosti
- parcela číslo **C-KN 1594** vo výmere 821 m², zastavané plochy v prospech : Ladislav Šved'uk , J. Francisciho 204/35, Levoča v 1/4 , Dušan Sarvaš a Katarína Sarvašová v 1/4, Dušan Slašť'an, Mlynská 1017/24, Slovenská Ľupča v 1/4 a Ján Mojžiš, Senohrad 167 v 1/4 k danému celku
Cena : 0,20 € / m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Sucháň dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a odpredajom sa pozemok efektívnejšie využije. Pozemok má nevyhovujúce územno-technické podmienky pre miestnu komunikáciu.

b) Novovytvorené parcely odčlenené geometrickým plánom číslo 10916237- 14/2017 , úradne overený dňa 22.11.2017 pod číslom 321/17 nadobudnú žiadateľa nasledovne :

- parcela číslo **C-KN 1597/2** vo výmere 780 m², zastavané plochy v prospech : MVDr. Jozef Sasák a MVDr. Renáta Sasáková , Horná Lehota 786, 976 81 Horná Lehota v celosti
- parcela číslo **C-KN 1597/3** vo výmere 1363 m², druh pozemku zastavané plochy v prospech : ANIMIX MD s.r.o., IČO : 36 203 203 Sčasného 320/16, Nitra v celosti

- parcela číslo **C-KN 1598/2** vo výmere 356 m² , zastavané plochy v prospech : MVDr.Jozef Sasák a MVDr. Renáta Sasáková , Horná Lehota 786 , 976 81 Horná Lehota v celosti
- parcela číslo **C-KN 1598/3** vo výmere 552 m², druh pozemku zastavané plochy v prospech : ANIMIX MD s.r.o., IČO : 36203203, Sčasného 320/16, Nitra v celosti **Cena : 0,20 € / m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré Obec Sucháň dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, a odpredajom sa pozemky efektívnejšie využijú. Pozemky majú nevyhovujúce územno-technické podmienky pre miestnu komunikáciu

c) Novovytvorená parcela odčlenená geometrickým plánom číslo 44476329-170/2017, autorizačne overená dňa 12.12.2017 od parcely registra E-KN č.1622 nadobudne žiadateľ nasledovne :

- parcela číslo **C-KN 1083/6** vo výmere 505 m², ostatné plochy, v prospech : AMSTAVBA s.r.o., IČO : 44 152 884, Majerská cesta 98, Banská Bystrica, v celosti **Cena : 0,20 € / m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok Obec Sucháň dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý užíva , odpredajom sa pozemok bude efektívnejšie využívať.

Zámer na prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa OZ jednohlasne schvaľuje, tento bude vyvesené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce na dobu najmenej 15 dní od vyvesenia.

+ starostka obce informovala OZ, že ako každý rok je potrebné vykonať inventarizáciu majetku obce so stavom k 31.12.2017 . Preto je potrebné určiť členov inv. komisie . OZ určilo nasledovných : Ján Suchár – predseda, členovia – Viera Antolová a Suchárová Dana

+ starostka obce informovala OZ o podaných projektoch z euro fondov a to sú nasledovné - zaobstaranie domácich kompostérov - podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných odpadov , kód výzvy OPKZP-PO1_SC111-23. Žiadosť bola podaná prostredníctvom Mikroregiónu Východný Hont, združenie obcí so sídlom v Litave. Výsledok ešte nie je známy.

Ďalej je podaný projekt na „vybudovanie kamerového systému v obci Sucháň „ na 7 kamier.

+ ďalej je ukončené prestrešenie skladu požiarnej ochrany, ktorý bol v chátrajúcom stave, ešte je potrebné vykonať fasádu. OZ projekt na kamerový systém a prestrešenie schválilo jednohlasne .

+ OZ navrhlo v roku 2018 nasledovné

a) kultúrne podujatia a to : Uvítanie detí do života narodených v roku 2017, krst knihy „Keď vyhárajú poklady“ monografia obci , Deň matiek, MDD, Spomienková slávnosť padlým v I. a II. svetovej vojne – k tejto akcii je podaná žiadosť na BBSK o poskytnutie finančného príspevku, Mesiac úcty k starším, Mikuláš,

b) športové podujatia v letných mesiacoch 2 priateľské futbalové turnaje

Bod 13 :

+ poslanec p. Suchár mal dotaz, že sa ho pýtajú občania či sa neprestriebria písmená na pomníku padlým v II. sv. vojne – zodpovedala starostka, že je to v rámci spomienkovej slávnosti

+ poslanci OZ oznámili starostke obce na vypúšťanie splaškov do potoka , bude potrebné aby starostka domácnosť upozornila, aby vykonali nápravu.

+ poslanec p. Berac hovoril, že ešte v letných mesiacoch na budúci rok by sa mohla urobiť stretávka spolužiakov od roku narodenia 1975, aby si spoločne zaspomínali na školské časy. OZ informáciu vzalo na vedomie.

Bod 14 :

- predsedníčka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie , ktorý OZ jednohlasne schválilo.

Celkom poslancov : 5 prítomných : 5 , hlasovalo za 5 , proti 0, zdržalo sa 0 ,

Keďže program zasadnutia bol vyčerpaný starostka obce prítomným poslancom a kontrolórke poďakovala za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zápisnicu napísala : Anna Triznová v.r.

Dňa 15.12.2017

Overovatelia : Ján Suchár , Viera Antolová

.....

.....

U z n e s e n i e č. 6/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sucháň ,
konaného dňa 14.12.2017

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

1. Berie na vedomie :

- a) Rozpočet na rok 2019 a 2020
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na rozpočtu na roky 2018-2020
- c) Plán kontrol na I. polrok 2018
- d) Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2018
- e) Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 a 6
- f) Uskutočnenie kultúrnych akcií : Uvítanie detí do života narodených v roku 2017, krst knihy „Keď vyhárajú poklady“ monografia obci , Deň matiek, MDD, Spomienková slávnosť padlým v I. a II. svetovej vojne, Mesiac úcty k starším, Mikuláš
- g) Uskutočnenie športových akcií : v letných mesiacoch 2 priateľské futbalové turnaje
- h) Uskutočnenie stretávky žiakov v letných mesiacoch

Celkom poslancov : 5 prítomných : 5 , hlasovalo za 5 , proti 0 , zdržalo sa 0 ,

2. S c h v a ľ u j e :

- a) Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- b) Návrhovú komisiu v zložení : Jana Kečkárová, Ján Berac, Dana Suchárová,
- c) Overovateľov zápisnice v zložení : Ján Suchár, Viera Antolová
- d) Rozpočet obce na rok 2018
- e) Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7
- f) Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2017 o dani z nehnuteľností na rok 2018
- g) V roku 2018 vykonať „Prístavbu ku kultúrnemu domu v obci Sucháň“ na základe vypracovanej projektovej dokumentácie na parcele číslo 373/1 a to hneď ako to dovoľí počasie. Zhotoviteľ stavby vzíde z verejného obstarávania .
- h) Finančný príspevok pre Obecný futbalový klub Dačov Lom vo výške 350,00 €
- i) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku (podľa vyhotoveného geometrického plánu) z parcely E-KN číslo 1622, vedené ako ostatné plochy, na LV obce Sucháň číslo 392, pre k.ú. obce Sucháň
- j) Zámer na prevod majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nasledovné parcely :

Pozemky parcela číslo **E-KN 1590** o výmere 8696 m², druh pozemku ostatné plochy , parcela číslo **E-KN 1591** o výmere 4363 m², druh pozemku ostatné plochy. **E-KN 1592** o výmere 3611 m², druh pozemku ostatné plochy, **E-KN 1593** o výmere 661 m², druh pozemku ostané plochy, **E-KN 1594** o výmere 821 m², druh pozemku ostané plochy, **E-KN 1594** o výmere 821 m², druh pozemku ostané plochy, **E-KN 1597** vo výmere 9451 m², druh pozemku ostatné plochy, **E-KN 1598** vo výmere 2799 m², druh pozemku ostatné plochy, **E-KN 1622** vo výmere 7394 m², druh pozemku ostatné plochy. Všetky sú vo vlastníctve obce Sucháň v celosti, vedené na LV číslo 392 , v KN Okresného úradu – katastrálneho odboru Veľký Krtíš.

Na základe vyhotovených geometrických plánov parcely E-KN zanikli a vznikli nové C-KN parcely. Zámer tvorí prílohu tejto zápisnice.

Celkom poslancov : 5 prítomných : 5 , hlasovalo za 5 , proti ,0 zdržalo sa 0 ,

- k) Predaj nehnuteľnosti** - pozemkov , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Sucháň zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 392 v celosti. Parcely KN registra „C“ číslo parcely 1590/3, druh pozemku ostatné plochy , o výmere 75 m², pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 1597, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 9451 m² , ako aj pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 1598, druh pozemku ostatné plochy , o výmere 2799 m², za kúpnu cenu 0,20 €/ m²

ako prípady osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celkom poslancov : 5 prítomných : 5 , hlasovalo za 5 , proti 0 , zdržalo sa 0 ,

- l)** Podaný projekt na „Vybudovanie kamerového systému v obci Sucháň“
m) Prestrešenie skladu požiarnej ochrany na základe cenovej ponuky
n) Úver na prístavbu ku kultúrnemu dom v obci Sucháň vo 60 % zo sumy, ktorá bude známa po verejnom obstarávaní a to z Prima banky.

Celkom poslancov : 5 prítomných : 5 , hlasovalo za 5 , proti 0 , zdržalo sa 0 ,

3). Určuje :

- a) Prevod majetku – predaj nehnuteľnosti** - pozemkov , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Sucháň zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 392 v celosti. Parcely KN registra „C“ číslo parcely 1590/3, druh pozemku ostatné plochy , o výmere 75 m², pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 1597, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 9451 m² , ako aj pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 1598, druh pozemku ostatné plochy , o výmere 2799 m², za kúpnu cenu 0,20 € m²

Celkom poslancov : 5 prítomných : 5 , hlasovalo za 5 , proti 0 , zdržalo sa 0

2017 členov inventarizačnej komisie na vykonanie inventarizácie majetku obce so stavom k 31.12.2017 a to : Ján Suchár – predseda , členovia Viera Antolová, Dana Suchárová

4). Ukladá :

- a)** členom inventarizačnej komisie vykonať inventarizáciu majetku obce so stavom k 31.12.2017 a to do 31.januára 2018

Zodp.: predseda komisie

Termín : v texte

Celkom poslancov : 5, prítomných : 5 , hlasovalo za: 5 , proti : 0 , zdržalo sa: 0

V Sucháni 14.12.2017

Anna Triznová v.r., starostka obce

D O C H Ā D Z K Ā

poslancov obecného zastupiteľstva v Sucháni

na zasadnutiach obecného zastupiteľstva v roku 2017

p.č.	Priezvisko a meno	14.02.2017	14.03.2017	06.06.2017	03.07.2017	14.09.2017	14.12.2017	
1	Antolová Viera	A	A	A	A	A	A	
2	Berac Ján	O	A	A	A	A	A	
3	Kečkárová Jana	A	A	O	A	A	A	
4	Suchár Ján	A	A	A	A	A	A	
5	Suchárová Dana	O	A	A	A	A	A	

Legenda : A zúčastnil/a sa
N nezúčastnil/a sa
O ospravedlnil/a sa
PN pracovná neschopnosť

Anna Triznová v.r., starostka obce